

DOMOV SENIORŮ BOROHRÁDEK PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

SO-03 HLAVNÍ BUDOVA ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ 03-ASŘ-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. René Hubka
HIP: Ing. René Hubka
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: **06/23**
Archivní číslo: **528**
Číslo paré:

KVĚTEN 2024

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
2. Architektonické, materiálové a výtvarné řešení
3. Dispoziční a provozní řešení
4. Bezbariérové užívání stavby
5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
8. Osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace)
9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
10. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
11. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.
12. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby
13. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel užívání celého areálu se stavbou nezmění. I na dále půjde o poskytování služeb, ubytování a zázemí seniorům. Stavební úpravy části přízemí Hlavní budovy se navrhuje pro změnu v užívání z kanceláří na 6 pokojů klientů s vlastními sociálními zařízeními. V této části stávající společenská místnost (č.m.1.13) bude užívána beze změny tedy pro setkávání klientů a personálu.

Hlavní budova (v rozsahu stavebních úprav)	– maximální rozměry	25,2x6,7a výška 2,6 m
	– užitná plocha	153,4 m ²
	– obestavěný prostor	439,0 m ³

2. Architektonické, materiálové a výtvarné řešení

Architektonické tedy tvarové, materiálové a barevné řešení hlavní budovy se nijak stavebními úpravami nemění – parametry budovy jsou dané jejím současným provedením a jsou plně zachovány.

3. Dispoziční a provozní řešení

Hlavní budova je součástí celého areálu domova seniorů, jehož účelem je poskytování služeb, ubytování a zázemí seniorům – tento účel se stavbou nemění.

Úpravy hlavní budovy spočívají ve stavebních úpravách části přízemí pro změnu v užívání z kanceláří na 6 ubytovacích jednotek klientů. Každá ubytovací jednotka zahrnuje pokoj s vlastním sociálním zařízením, obsahující umyvadlo, sprchový kout a WC mísu. Stávající společenská místnost

(č.m.1.13) bude užívána beze změny, pro setkávání klientů a personálu. Těmito úpravami bude celá hlavní budova již obsahovat výhradně ubytovací jednotky pro seniory s příslušenstvím.

4. Bezbariérové užívání stavby

V současnosti je hlavní budova a všechna její podlaží přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhované úpravy se těchto přístupů nedotýkají a nové ubytovací pokoje klientů vč. koupelen svým stavebně dispozičním řešením požadavky této vyhlášky plně splňují.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavební úpravy hlavní budovy jsou změnou dokončené stavby. Hlavní budova je 4 podlažní nepodsklepený objekt, s troj traktem v podélném směru. Konstrukčně je budova řešena jako stěnová panelová soustava založená na plošných základech, s nosnými příčnými stěnami tl. 150 mm a obvodovými štítovými stěnami tl.250 mm; střecha je plochá.

Stavební úpravy se týkají pouze západní strany přízemí a spočívají především ve vestavbě 6 sociálních zařízení (pro nové pokoje zřízené místo kanceláří). Vyzdívky příček a zazdívky stěnových otvorů budou provedeny s pórobetonových zdících materiálů. Ve vestavěných sociálních zařízeních budou sníženy stropy provedením sádkokartonových podhledů, nášlapná vrstva podlah bude provedena protiskluzovou vinylovou krytinou vytaženou na stěnu, stěny budou opatřeny keramickými obklady, dveře jednokřídlové dřevěné posuvné s otvíráním do skrytého dveřního pouzdra. V pokojích bude vinylová krytina, nové a opravené omítky a nové malby vč. omyvatelného nátěru stěn výšky 1000 mm.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navržené stavební úpravy vzhledem ke svému účelu nevyžadují zvláštní předpisy na bezpečnost při užívání. Povrchy podlah, instalační rozvody, jednotlivé prvky koupelnová madla, bezpečnostní skleněné výplně, elektroinstalace atd., jsou navrženy podle příslušných norem. Bezpečný provoz bude zajištěn i pravidelnými revizemi zařízení. Ochrana zdraví je dána navrženými certifikovanými materiály a prvky.

7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů se neřeší – stavební úpravy se týkají a zahrnují výhradně vnitřní konstrukce.

Třída energetické náročnosti budovy se pro stavební úpravy a změnu v užívání budovy nestanovuje, protože dle novel zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií provedené především zákony č.318/2012 Sb. a č.103/2015 Sb. nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy splněny, jestliže se změna dokončené budovy neprovádí na více než 25% celkové plochy obálky budovy. A v daném případě se stavební úpravy obálky budovy vůbec nedotýkají.

8. Osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace)

Osvětlení nově zřizovaných pokojů klientů je přirozené denní – vzhledem k velikosti stávajících okenních otvorů, vzdálenosti okolní zástavby a orientaci budovy ke světovým stranám je splněna podmínka denního osvětlení a prosluněnosti dle ČSN 730580, 730580-2 a 734301. Dále je osvětlení umělé – pokojů minimální intenzity 300 lx a koupelen minimální intenzity 150 lx.

Z hlediska akustiky se žádné zvláštní zdroje hluku a vibrací nevyskytují. Budova je umístěna v dostatečné vzdálenosti od vnějších zdrojů hluku, a navíc je obvodový plášť tvořen masivní konstrukcí a okny vybavenými izolačními dvojskly, zajišťující zvýšenou zvukovou izolaci k omezení přenosu hluku do vnitřních chráněných prostorů – tímto bude uživatelům zajištěna kvalitní akustická pohoda. Malé vlastní vnitřní ventilátory pro odvětrání koupelen se vzhledem k výkonu $300 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ a hlučnosti max. 50 dB za zdroje hluku nepovažují.

9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky jsou popsány a specifikovány v požárně bezpečnostním řešení této dokumentace pro provedení stavby.

10. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Jakost navržených materiálů a prvků byla zvolena standardní. Požadovaná jakost provedení nemůže být jiná než v nejvyšší kvalitě.

11. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

Netradičních technologické postupy se nevyskytují.

12. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

V rámci realizace stavby musí její zhotovitel zajistit vypracování výrobní dokumentace minimálně na výplně otvorů zámečnických prvků, kladečská schémata vnitřních keramických obkladů.

13. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.

Před zakrytím, zabetonováním, resp. zasypáním budou technickým dozorem investora zkontrolovány práce a konstrukce, k nimž nebude později možný přístup. Jedná se především o kontrolu doplněné hydroizolace po kanalizačních rozvodech, spojení vzduchotechnického potrubí, přepojení vodoinstalačních rozvodů, před betonáží kontrolu dodatečné ležaté kanalizace apod.